

Discours prononcé par Monsieur Jean-Paul Vallon, président du conseil de surveillance du Centre Hospitalier de Lamastre, lors de la pose de la 1^{ère} pierre, à la nouvelle résidence des « bords du Doux »

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs,

Bienvenue au Centre Hospitalier de Lamastre « Elisée Charra », du nom du médecin qui a sauvé la vie, dans ces locaux et clandestinement, à de très nombreux résistants pendant la seconde guerre mondiale.

Beaucoup de choses ont été dites dans le film qui vient de vous être projeté.

Je rajouterai cependant que si nous sommes là aujourd'hui, ce n'est pas le fruit du hasard, vous imaginez bien.

Cette pose de la 1^{ère} pierre de la nouvelle résidence des « bords du Doux » est l'aboutissement d'un long travail débuté il y a 9 ans.

En effet, dès 2005 nous avons commencé à réfléchir sur la réhabilitation/extension du pôle médical ; et en 2006, sous l'égide de Pierre Gomez, directeur de l'époque, nous avons réalisé 5 M € de travaux financés en grande partie par l'Etat dans le cadre du « plan Hôpital 2007 ».

Nous n'en sommes pas restés là et nous avons, dans la foulée, lancé la réflexion sur la restructuration de notre EHPAD.

Le projet initialement de 16,5 M € a été scindé en 2 phases :

Aujourd'hui, nous posons la 1^{ère} pierre de la phase 1 qui se monte à 7 154 956 € et qui a réuni de nombreux partenaires financiers au 1^{er} rang desquels nous avons la Caisse Nationale de Solidarité pour l'Autonomie (CNSA) pour 961 397 € ; ensuite, nous avons le Conseil Général pour 666 960 € ; puis la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales (CNRACL) pour 936 000 € ; l'ADEME et le Conseil Régional avec 121 749 €.

Un peu d'autofinancement car en 18 ans, nous avons fait comme l'écureuil et nous avons engrangé des noisettes appelées Francs d'abord et Euros ensuite, à hauteur de 1 047 372 € ; Ce qui nous laisse un emprunt sur 30 ans avec un taux inférieur à 3 %, de 3 421 478 € soit 47 % du montant total des travaux estimés.

Ce montage financier a été permis grâce à la volonté et la bonne coordination de tous et je voudrais ici même, remercier tous ces partenaires qui nous ont fait confiance.

Ces travaux vont permettre à l'ensemble du personnel d'avoir de meilleures conditions de travail et aux résidents d'évoluer dans des chambres plus spacieuses et dans un espace environnemental d'excellence, sans que le prix de journée ne soit pour autant fortement impacté.

Nous passerions ainsi d'un prix de journée actuellement de 40 € (l'un des plus bas du département), à 43 € environ à partir de 2015, compte tenu des APL.

Le chantier qui démarre, devrait durer 1,5 an au moins sauf imprévus et va demander à chacun, beaucoup de patience et d'indulgence.

Mais c'est bien connu : « il faut souffrir pour être belle » et notre résidence se devait de subir une cure de jouvence pour le bonheur de tous.

Cette opération de restructuration et d'extension donnera du travail aux entreprises qui ont été retenues pour les 23 lots qui la composent.

C'est le cabinet d'architecte Atlas de Saint Etienne qui a été retenu et le Syndicat Départemental d'Equipement de l'Ardèche (SDEA) qui conduit l'opération.

Ce projet qui devient réalité démontre combien il est important de travailler à l'unisson pour obtenir le meilleur. Avec un EHPAD restructuré, un pôle médical tout neuf et un service de soins à domicile de 42 places (dont 2 pour handicapés) efficace, nous disposons d'un bel équipement qui devrait s'inscrire dans la durée pour le plus grand bonheur des 164 agents. Je me dois d'y associer nos 5 médecins généralistes et notre médecin coordinateur dans notre établissement car à eux 6, ils font un remarquable travail dans des conditions pas toujours facile. Notre territoire a besoin de cet équipement sanitaire et médico/social car il contribue à maintenir nos populations et permet d'en accueillir d'autres.

Le travail en équipe paye toujours et notre dernière certification sans remarque le prouve. Et comme, nous sommes toujours en mouvement sur ce canton, nous songeons déjà à la 2^{ème} phase. Et là, je me tourne vers nos financeurs pour leur faire un appel du pied car sans eux, nous ne pourrions pas gagner ce match en 2 temps.

Alors merci de votre soutien et je vous donne rendez-vous pour l'inauguration de notre nouvel EHPAD.