

PLAN LOCAL D'URBANISME

4b

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Commune de
LAMASTRE (07)



Plan local d'urbanisme :

Mise en révision du Plan d'Occupation des Sols - élaboration du Plan Local d'Urbanisme: 24 Novembre 2014

Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme : 17 Décembre 2018

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal : 17 Décembre 2018



Bureau d'études REALITES

34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06 - Fax : 04 77 23 01 85

E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que les plans locaux d'urbanisme peuvent « Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

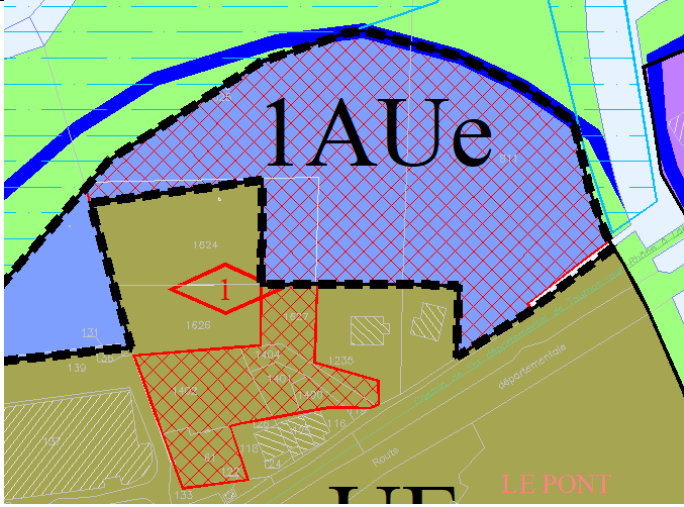
1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;


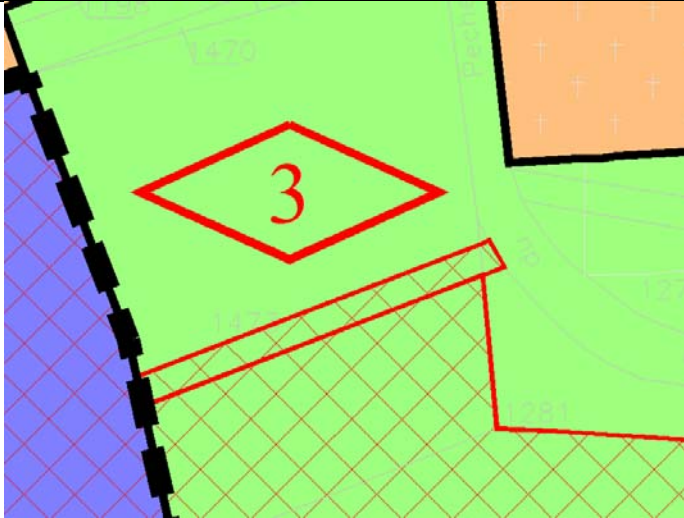
3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques... ».

La commune de Lamastre a défini 14 emplacements réservés, reportés sur le plan de zonage, et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

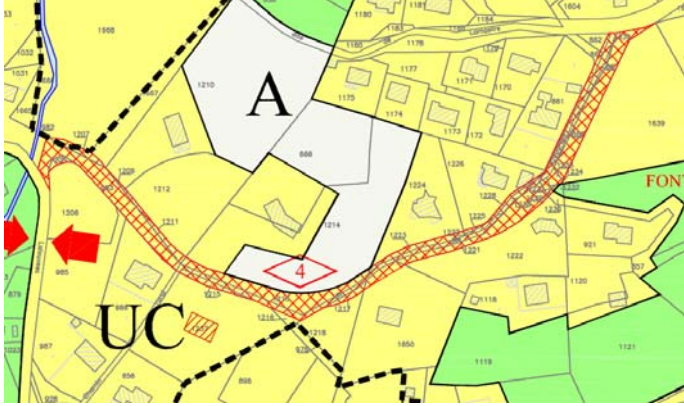

* Ces numéros de parcelles sont donnés à titre indicatif et peuvent être modifiés.

N°	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie (m ²)	Localisation	N° des parcelles concernées*
R1	Equipements sportifs et de loisirs	Commune	Environ 15 070		811p, 1625p, 1624p, 1627, 1402, 1404, 1401, 1400, 61


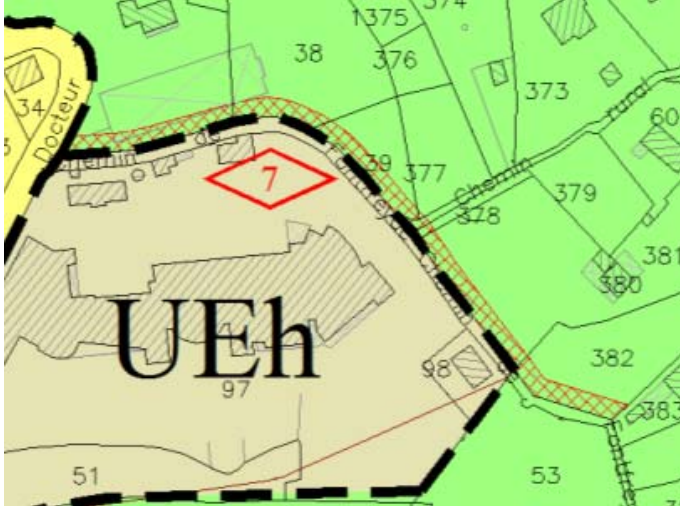
Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

<p>R2</p>	<p>Aménagement touristique et ludique des abords du plan d'eau de Retourtour</p>	<p>Commune</p>	<p>Environ 19 171</p>		<p>224, 223, 115, 1096, 1097, 243, 244, 245, 246, 247, 844p, 1169p</p>
<p>R3</p>	<p>Aménagement une liaison modes actifs en direction du Belvédère de Pecheylard depuis la voie de desserte interne de la zone</p>	<p>Commune</p>	<p>Environ 204</p>		<p>1473p, 1281p</p>

Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

<p>R4</p>	<p>Voie de désenclavement du secteur de Faysses Fontenay</p>	<p>Commune</p>	<p>Environ 4 567</p>		<p>1205, 983, 1207p, 1668p, 1209, 1211, 1215, 1213, 1217, 1650p, 1223, 1221, 1227, 1225, 1228, 1238, 1229, 1231, 1233, 866, 867, 1235, 860p</p>
<p>R5</p>	<p>Elargissement de la 1^{ère} rue des Jardins</p>	<p>Commune</p>	<p>Environ 293</p>		<p>77p, 78p, 715, 80p, 81p, 718, 88p</p>

Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R6	Elargissement de la rue Camille Gaudemard	Commune	Environ 254		<p>525p, 131p, 130p, 128p, 129p, 123p, 122p, 134p, 705p, 704p, 703p, 121p, 119p, 120p, 116p, 502p, 501p, 112p, 109p, 143p, 142p, 140p, 139p, 138p, 137p, 136p</p>
R7	Elargissement du chemin de Fontfreyde	Commune	Environ 1 311		<p>101p, 38p, 39p, 378p, 381p, 382p</p>

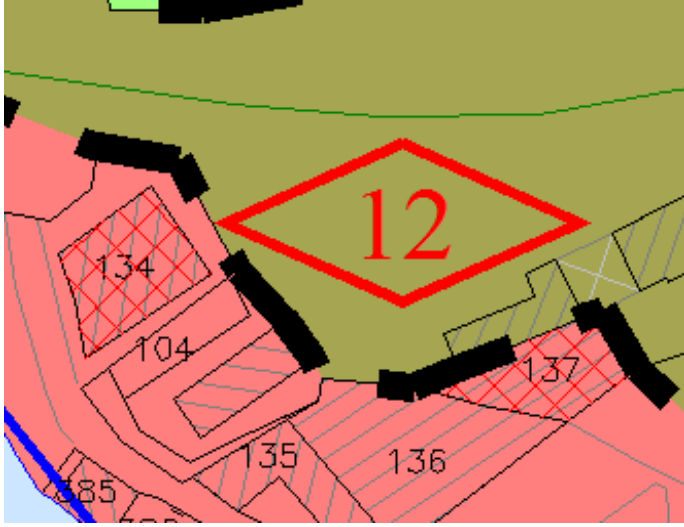
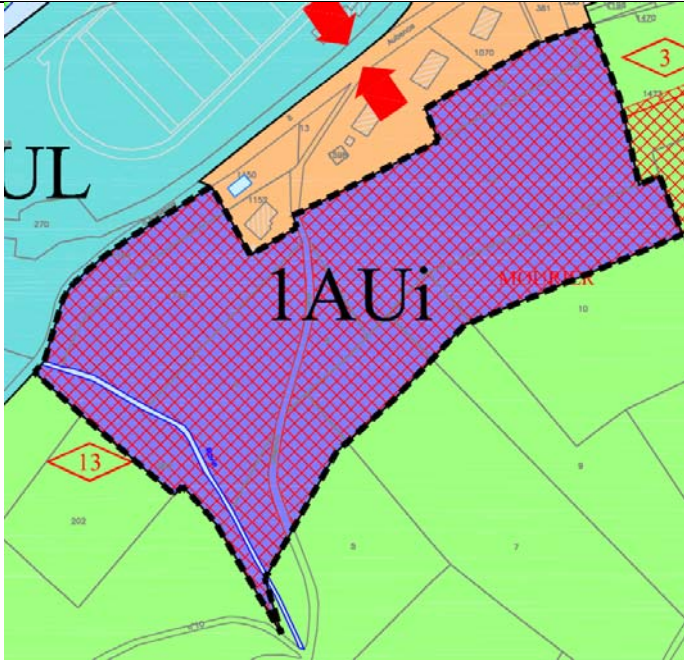
Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R8	Elargissement du CD 236	Département	Environ 646		737p, 1628p
R9	Extension du cimetière des Devières	Commune	Environ 3 628		17, 1473p

Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R10	Elargissement du Carrefour des Hyères	Commune	Environ 187		
R11	Aménagement d'un équipement de sécurité	Commune	Environ 3 233		452, 473

Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R12	Aménagement touristique des abords de l'ancienne gare	Commune	Environ 332		134, 137
R13	Aménagement à vocation économique de la zone du Mourier	Commune	Environ 32 800		15, 11, 10p, 9p, 7p, 5p, 6, 4p, 3, 1153, 1151, 203p

Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R14	Aménagement des abords de la voie ferrée exploitée par le train touristique et le vélorail	Commune	Environ 17 643		8p, 21p
-----	--	---------	----------------	---	---------